



Maison avec travaux, et potentiel, proche de COGNAC



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 200,492.6

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Cognac
CEP:	16100
Adicionado:	18/03/2026

Informação adicional:

Située à COGNAC (16100), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible. Idéalement située, vous pourrez profiter des commerces locaux, des écoles et des commodités à quelques minutes de chez vous. De plus, sa proximité avec les vignobles les bords de Charente et les espaces naturels en fait un lieu privilégié pour les amoureux de la nature et des balades en plein air.

Cette maison de 125 m² sur un terrain de 1600 m² offre un potentiel indéniable malgré des travaux à prévoir. Avec 2 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain, cette demeure ancienne saura séduire ceux en quête d'espace. À cela s'ajoute un grand atelier de 80m², parfait pour un garage ou un espace de travail pour artisan. Une opportunité à saisir pour les amateurs de rénovation à la recherche d'un projet avec du caractère dans un cadre paisible à proximité des services essentiels.

Plus d'informations
Contacter moi au 06 85 51 26 28
Anthony NOUHAUD
Conseiller du réseau SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2



Pés quadrados acabados: 125 m²
Tamanho do lote: 1600 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T718997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620289

