



## RARE Maison de plain pied 70m<sup>2</sup> rénovée - Bergerac



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 199,313.16

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bergerac
CEP:	24100
Adicionado:	19/03/2026

### Informação adicional:

Située à Bergerac, vous serez séduit par le cachet de cette maison de plain pied de 70m<sup>2</sup> à seulement 5 minutes des commerces et services du centre-ville. Dotée d'un terrain de 600 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un joli jardin arboré sans vis-à-vis, idéal pour profiter du calme environnant. L'architecture traditionnelle a été harmonieusement conservée tout en y apportant de la modernité pour une atmosphère chaleureuse, lumineuse et accueillante. Prête à vivre, laissez libre cours à votre imagination pour créer votre intérieur et poser votre style. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie de 28m<sup>2</sup> traversante avec sa cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse et le jardin arboré pour des moments de parfaite convivialité sans vis à vis. Côté nuit, véritable espace de repos et d'intimité, deux chambres spacieuses bénéficient de belles hauteurs de plafond. <br /><br />Côté commodités, une vaste salle d'eau avec meuble vasque, douche italienne avec toilettes intégrés, une buanderie/cellier complètent ce bien pensé pour le confort au quotidien. <br /><br />Ses atouts : grenier aménageable, terrain piscinable, tout à l'égout, isolation performante, chauffage en aérothermie couplé avec panneaux solaires et possibilité de stationnement extérieur font de ce bien un écrin de vie confortable à 5mn du cœur de ville historique. Ne résistez pas à l'envie de la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900



## Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	70 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	600 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	67
--	----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T699970/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T699970/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1583780
-----------	---------

