



Lot immobilier 2T4, un studio



Informações do Revendedor

| | |
|------------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 172,913.68 |

Localização

| | |
|------------------------|---------------|
| Country: | França |
| State/Region/Province: | País do Loire |
| CEP: | 72290 |
| Adicionado: | 19/03/2026 |

Informação adicional:

IDEAL INVESTISSEUR. Idéalement situé dans le centre de Ballon avec toutes les commodités à 25 min au Nord du Mans je vous présente ce lot immobilier composé de 2 T4 et un studio. Revenus locatifs actuels de 1200€/mois avec des locataires en place depuis 6 ans. L'un des T4 est libre avec jardin privatif sans vis à vis offrant plusieurs possibilités en résidence principale ou location possible. Les deux autres logements sont loués assurant un revenu immédiat et sécurisé. Le T4 côté rue est composé d'un salon/séjour, une cuisine aménagée, WC au RDC, à l'étage 3 chambres, une salle de bain avec WC. Le T4 avec jardin est composé d'une cuisine a/e, un salon/séjour lumineux donnant sur jardin, une salle d'eau avec WC, à l'étage 3 belles chambres avec velux. Un studio composé d'une pièce de vie et une salle d'eau avec WC. A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1940

Comum

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Pés quadrados acabados: | 151 m ² |
| Tamanho do lote: | 225 m ² |

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 247

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T712730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610475

