



## Immeuble de rapport avec local commercial et appartement T3 – Quartier Gare



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 218,268.79

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Quimper
CEP:	29000
Adicionado:	19/03/2026

#### Informação adicional:

Idéalement situé dans le quartier dynamique de la gare, au cœur de toutes les commodités accessibles à pied (commerces, transports, services), cet immeuble de rapport en copropriété représente une belle opportunité d'investissement.<br /><br />Le bien se compose au rez-de-chaussée d'un local commercial libre de toute location comprenant un espace salon, un WC ainsi qu'un local technique, offrant un espace fonctionnel pour une activité professionnelle ou une mise en location commerciale.<br /><br />Au premier étage, avec accès indépendant par l'extérieur, vous découvrirez un appartement de type T3 composé d'une cuisine aménagée, d'un salon-séjour lumineux, d'une mezzanine, d'une chambre avec salle de bains ouverte, d'une salle d'eau indépendante ainsi que d'un WC.<br /><br />Situé au calme dans une cour intérieure, l'ensemble bénéficie également d'un garage et de quatre places de stationnement, un véritable atout en centre-ville.<br /><br />Un bien polyvalent, idéal pour un investissement locatif, un projet mixte habitation / activité professionnelle, ou pour optimiser la rentabilité grâce à la double destination du bâtiment.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 186 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1940

## Comum

Pés quadrados acabados: 132 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 250 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 447

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716174/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618081

