



Longère en pierre avec dépendances – Lanvallay



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 388,537.73

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Lanvallay
CEP:	22100
Adicionado:	19/03/2026

Informação adicional:

Au cœur d'un hameau paisible de Lanvallay, cette longère en pierre de 170 m² séduit par son authenticité et ses volumes, dans un environnement calme et verdoyant.

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, pièce de vie avec cheminée, chambre, buanderie, salle d'eau et WC.

Étage : deux chambres avec dressing central, une pièce modulable en bureau, salle de jeux ou chambre, une chambre en enfilade, ainsi que des espaces prévus pour salle d'eau et WC.

Dépendances : grange et ancienne écurie à restaurer, fournil en fonctionnement avec four à pain. Ces bâtiments offrent de nombreuses possibilités d'aménagement pour un projet familial ou locatif.

Implantée sur un terrain de 2 461 m² avec puits, la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur propice à différents aménagements.

Situation : 8 minutes de Dinan, 23 minutes de l'entrée de Saint-Malo, 27 minutes de l'entrée de Rennes.

Un bien de caractère, idéal pour un projet sur mesure, alliant maison principale confortable et potentiel des dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 332 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1800

Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 170 m²
Tamanho do lote: 2461 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T718267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622842

