



## Maison en pierre - Eysines Bourg



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 443,541.56

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Eysines
CEP:	33320
Adicionado:	19/03/2026

#### Informação adicional:

Echoppe en pierre nichée dans un quartier calme et recherché. <br />Vous rêvez d'un lieu de vie mêlant charme de l'ancien et prestations actuelles, le tout à deux pas du centre d'Eysines ? <br />À proximité immédiate du bourg d'Eysines du tram D, des commerces et écoles, cette maison est un vrai cocon urbain sans compromis sur la tranquillité. <br />Avec sa façade en pierre et sa cour/terrasse de 45 m<sup>2</sup>, cette maison possède de nombreux atouts. <br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie avec salon/séjour lumineux agencé avec soin pour votre confort, une cuisine semi-ouverte conviviale donnant directement sur la cour, un cellier pratique attenant, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Potentiel d'évolution notamment la création d'une 3e chambre en rez-de-chaussée. <br />À l'étage, deux chambres spacieuses, dont une avec dressing, ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec WC. <br />Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder ! <br />Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1920

### Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	2



Pés quadrados acabados: 94 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 90 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718878/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622630

