



## Emplacement idéal!



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 201,950.36

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Osny
CEP:	95520
Adicionado:	19/03/2026

#### Informação adicional:

Patrick Barberi vous propose à OSNY: <br /><br />À proximité immédiate du centre-ville, des commerces et du Parc de Grouchy, découvrez ce joli appartement 2 pièces situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée. <br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux comprenant un séjour convivial avec cuisine ouverte entièrement équipée, idéal pour partager des moments agréables. <br /><br />L'appartement propose également une chambre confortable, une salle de bain avec WC, ainsi qu'un balcon appréciable pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. <br /><br />Situé dans une résidence avec ascenseur, ce bien dispose également d'une place de stationnement privative en extérieur, un véritable plus au quotidien. <br /><br />Les + : <br /><br />-Résidence Kaufman & Broad <br />-Environnement recherché <br />-Proximité immédiate des commodités et transports <br />-Résidence sécurisée et en bon état <br />-Idéal primo-accédant ou investissement locatif, valeur locative en bail meublé: 900 euros /mois. <br />-Un bien alliant confort, praticité et emplacement stratégique — à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 900 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 2011

## Comum

Quartos de dormir: 1

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 42 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719212/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624028

