



## Massy – Appartement 4 pièces avec balcon, cave et parking, à 10?min à pied de la gare Massy – Palaiseau



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 486,997.56 |

### Localização

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Country:               | França         |
| State/Region/Province: | Ilha de França |
| Cidade:                | Massy          |
| CEP:                   | 91300          |
| Adicionado:            | 20/03/2026     |

#### Informação adicional:

Dans une résidence Kaufman & Broad de 2011, venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces situé au 1er étage avec ascenseur, à deux pas du Parc Ampère, à 10 minutes à pied de la gare Massy – Palaiseau (RER B / RER C / TGV / T12) et de la future ligne 18.<br /><br />D'une surface de 84 m<sup>2</sup> bien agencée, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon donnant sur l'intérieur de la copropriété, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, de trois chambres, d'un dégagement, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC séparés. L'ensemble offre un espace de vie confortable, idéal pour une famille. Aucun travaux à prévoir.<br /><br />Une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol complètent ce bien. Possibilité d'acquérir une seconde place.<br /><br />Les atouts : proximité des commerces, des écoles, des axes routiers majeurs (A10, N20), du parc Ampère, et à 10 minutes du RER.<br /><br />Les ++ : résidence calme, bon agencement, balcon agréable, une salle d'eau et une salle de bains.<br /><br />Ce bien allie emplacement stratégique et cadre de vie agréable. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 361 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2721 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2011

## Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 84 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719534/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625385

