



Plain-pied au cœur de Rioux – Confort et sérénité



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 235,283.96

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Rioux
CEP:	17460
Adicionado:	20/03/2026

Informação adicional:

Située à Rioux (17460), charmante commune paisible proche des commodités et écoles, cette maison de plain-pied de 87 m² offre un cadre de vie confortable et agréable grâce à sa localisation pratique.
Entièrement clé en main, cette maison non mitoyenne, ne nécessite aucun travaux. Très bien isolée, notamment grâce à une isolation des combles, sa pompe à chaleur réversible elle garantit un excellent confort thermique tout au long de l'année.
L'intérieur se compose de 4 pièces, dont 3 chambres avec placards, offrant des volumes fonctionnels et modulables selon les besoins. Construite en 2010, la maison séduit par sa luminosité et son agencement harmonieux. Moderne, bien entretenue et facile à vivre, elle conviendra aussi bien à un couple, des primo-accédants, qu'à toute personne recherchant un cadre de vie paisible et confortable.
Implantée sur un terrain de 611 m² entièrement clos, la propriété dispose d'un garage ainsi que de deux places de stationnement.
Emplacement idéal – Maison fonctionnelle – Aucun travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2010

Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 87 m²
Tamanho do lote: 611 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T719743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623997

