



## Jolie maison bretonne



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 198,950.04

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Guenin
CEP:	56150
Adicionado:	20/03/2026

#### Informação adicional:

Maison avec dépendances – En exclusivité SAFTI Nathalie Schoof – Guénin, aux portes de Baud  
À seulement 4,5 km du centre de Baud, venez découvrir cette maison d'habitation d'environ 70 m<sup>2</sup> située en pleine campagne, offrant calme et potentiel.  
Au rez-de-chaussée :  
Une cuisine,  
Une chambre,  
Une pièce de vie conviviale avec poêle à bois,  
Une buanderie,  
Une salle de bains et WC.  
À l'étage :  
Deux chambres,  
Une salle de bains avec WC.  
Deux dépendances dont une attenante à la maison, offrant une belle possibilité d'agrandissement,  
Deux autres dépendances supplémentaires, garage et appentis  
À prévoir : mise aux normes de la fosse septique.  
En option : possibilité d'acquérir ultérieurement un hangar fermé d'environ 120 m<sup>2</sup>.  
Situation idéale : en pleine campagne à Guénin, aux portes de Baud.  
?? Bien disponible en exclusivité chez SAFTI – Nathalie Schoof !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

### Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 70 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1500 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719790/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623303

