



## Maison 127 m2 avec studio et piscine



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 568,030.54

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Audenge
CEP:	33980
Adicionado:	20/03/2026

#### Informação adicional:

A pied des commerces, venez découvrir cette maison contemporaine de plain pied de 2015. La maison principale de 100 m2 est composée d'une entrée avec placard, une pièce de vie de 45 m2 avec salon/séjour lumineux avec poêle à bois et d'une cuisine équipée ouverte avec un piano, un cellier. La partie nuit se compose de 3 chambres, une salle d'eau avec wc indépendant. A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 775 m2, clôturé, parfaitement aménagé, avec une piscine chauffée de 5 x 2,7m, une belle terrasse carrelée avec store, idéale pour prolonger les moments de détente tout au long de l'année et un puits foré. Un studio de 27 m2 équipé constitue un véritable atout, parfait pour recevoir famille et amis ou pour un projet locatif. Un abris de 16 m2 vient compléter les prestations de cette propriété. Une maison fonctionnelle et lumineuse avec des prestations recherchées, idéale pour profiter pleinement d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commerces. Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 482 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2015

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2



Pés quadrados acabados: 127 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 775 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 61

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1620343

