



Maison à réinventer – 247 m² de potentiel



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 411,599.51

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Meschers-sur-Gironde
CEP:	17132
Adicionado:	20/03/2026

Informação adicional:

Au sein d'un ensemble immobilier, cette maison mitoyenne développe 247 m² habitables (174 m² en rez-de-chaussée, 73 m² à l'étage), offrant une belle opportunité de création sur-mesure. Située à 2 km des plages et du centre de Meschers-sur-Gironde, et à 1km des premiers commerces (boulangerie, boucherie), elle bénéficie d'un environnement pratique et recherché. Les travaux de décloisonnement ont été engagés puis interrompus, laissant place à de larges volumes ouverts et lumineux, prêts à être repensés selon vos envies. Le rez-de-chaussée permet d'imaginer une vaste pièce de vie, une suite parentale et des espaces indépendants. L'étage, entièrement libéré, peut accueillir un second espace de vie, des chambres ou un logement complémentaire. Terrain d'environ 1 000 m² avec entrée indépendante. DPE B (88) / A (2) réalisé avant dépose des équipements (poêle, climatisation, radiateurs). Bien destiné à des acquéreurs en quête d'un projet personnalisé. Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1988

Comum

Quartos de dormir: 4



Pés quadrados acabados: 247 m²
Tamanho do lote: 1000 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 88

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T719898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619712

