



## Maison - 139m<sup>2</sup> - Châtelleraut



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 155,879.36

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Châtelleraut
CEP:	86100
Adicionado:	20/03/2026

#### Informação adicional:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison sur sous-sol complet, 139 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, sur un terrain de 1229 m2.

86100 Châtelleraut, quartier de l'Aiguillon. Pavillon de 1966 avec vie de plain-pied.

Au rez-de-chaussée : balcon, entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée/équipée, salle de bain, 1 chambre, WC indépendant avec lave-mains et bureau.

A l'étage : palier, dressing, 3 chambres et WC indépendant.

Au sous-sol total : garage, buanderie, 1 chambre avec salle d'eau, cellier et WC indépendant.

Chauffage au gaz de ville, nombreux rangements, belle luminosité.

Agréable terrain clos, plat et arboré avec dépendance, volière, grand garage indépendant de 78 m2 avec cave au-dessous, aire de stationnement.

Une maison familiale avec potentiel d'agrandissement ou possible rendement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Condição:	Must be reformed
Construído:	1966

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	139 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 1229 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 185

### Building details

Parking: Sim  
Número de pisos: 3

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c58520

