



VILLA D'EXCEPTION VUE MER ET PISCINE - 223m2 - VAUX-SUR-MER (17640)



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 1,395,000

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Vaux-sur-Mer
CEP:	17640
Adicionado:	21/03/2026

Informação adicional:

Vaux-sur-Mer, entre "Pontaillac" et le "Bois des Fées", venez découvrir cette belle Villa de 223m2 se développant sur 2 niveaux, 7 pièces dont 4 chambres.
Le rez-de-chaussée offre une belle entrée, un bureau ou chambre, un vestiaire d'accueil avec placard et toilettes, un grand séjour de 60 m² avec cheminée ouvrant sur une vaste terrasse avec vue imprenable sur la mer, une cuisine indépendante, un grand cellier.
À l'étage, un palier dessert une chambre avec salle d'eau, une suite parentale avec sa terrasse vue mer, une salle de bain, une deuxième chambre vue mer donnant sur une autre terrasse, une troisième chambre, une salle d'eau et des toilettes.
Une piscine de 5x10m ainsi qu'un double garage double viennent compléter les prestations.
Le clin d'œil à l'histoire de Royan : le jardin abrite un blockhaus enterré de 30m2 environ pouvant faire office de cave ou d'espace de stockage.
Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré de 1145m2.
Rénovations à prévoir. Bien rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1981

Comum

Quartos de dormir: 4



Pés quadrados acabados: 223 m²
Tamanho do lote: 1145 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 312

Building details

Parking: Sim
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T719988/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625650

