



Maison familiale 4ch à 5km de la mer



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 326,548.42

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Kerfot
CEP:	22500
Adicionado:	21/03/2026

Informação adicional:

À seulement 5 km de Paimpol et des plages, découvrez cette maison familiale de 126 m² située dans le charmant village de Kerfot.
Dès le niveau principal, vous apprécierez une belle pièce de vie avec sa lumière traversante : cuisine ouverte sur le salon/séjour avec cheminée créant un espace chaleureux et convivial. Une chambre avec salle d'eau attenante complète ce niveau. À l'étage, trois chambres et une salle d'eau composent l'autre espace nuit.
Le sous-sol aménagé apporte de nombreux atouts : pièce polyvalente (bureau, loisirs...), cellier, buanderie et garage de 30 m² pour 2 véhicules.
À l'extérieur, profitez de 2 terrasses et d'un jardin clos et arboré d'env 1000 m² avec fruitiers, parfait pour les beaux jours.
Pompe à chaleur air/eau, insert bois, assainissement collectif.
École et transport scolaire à proximité.
Un cadre de vie paisible, à quelques minutes de la ville et du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 277 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 263 500 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 5,12 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Geneviève LE GOFFIC, Tél. : 0621768689, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 853 582 393

Construído: 1984



Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	126 m ²
Tamanho do lote:	1000 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	175
--	-----

Building details

Parking:	Sim
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/FFPA-T96706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	177266
-----------	--------

