



## SUPERBE MAISON T7 AVEC PISCINE



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 665,897.49

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Marcheprime
CEP:	33380
Adicionado:	22/03/2026

#### Informação adicional:

Située à Marcheprime secteur Croix d'Hins, cette Magnifique propriété offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amateurs de tranquillité. Proche des commodités locales, des écoles et commerces, offrant ainsi un équilibre parfait entre sérénité et praticité.<br /><br />Cette maison de 174 m<sup>2</sup>, construite en 1984 sur un terrain de 1991 m<sup>2</sup>, se compose de 7 pièces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, un cellier donnant sur le garage, 2 chambres, une salle de bains et un wc. <br /><br />À l'étage, une mezzanine dessert un dégagement, 2 chambres, une salle de bains et un bureau pouvant servir de chambre. <br /><br />À l'extérieur, une piscine avec terrasse carrelée sur plots, une cuisine d'été, 2 abris voitures, un garage et une annexe complètent ce bien offrant de multiples possibilités d'aménagement.<br /><br />Un bien de charme à découvrir sans tarder...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 569 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1984

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	174 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 1991 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720011/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625463

