



## Appartement 4 pièces - Cenon



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 175,992.97

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Cenon
CEP:	33150
Adicionado:	23/03/2026

#### Informação adicional:

Situé à Cenon, cet appartement jouit d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et tram E, ce quartier dynamique propose un environnement familial et convivial. La proximité de parcs et espaces verts en fait un lieu idéal pour les promenades et activités de loisirs.<br /><br />Cet appartement de 80 m<sup>2</sup>, datant de 1970, se trouve au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble bien entretenu.<br />Il se compose d'une pièce de vie lumineuse et fonctionnelle avec cuisine équipée semi-ouverte, 3 chambres, un cellier, une buanderie, une salle de bains et un WC. Agrémenté d'une loggia de 6 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'une luminosité appréciable. <br />De plus vous profitez d'un parking collectif qui permet de faciliter le stationnement.<br />Niché au sein d'une résidence bien entretenue, cet appartement saura séduire par son potentiel et son agencement optimal pour une vie quotidienne harmonieuse.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 247 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1932 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970



## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	80 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	201
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712699/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712699/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1610867
-----------	---------

