



## Biarritz – Bibi Beaurivage, emplacement recherché proche océan



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,981,338.62

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Biarritz
CEP:	64200
Adicionado:	23/03/2026

#### Informação adicional:

Au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Beaurivage, à deux pas de la Côte des Basques, cette propriété rare développe environ 260 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 660 m<sup>2</sup> et offre un potentiel remarquable.<br />La maison se déploie sur deux niveaux indépendants d'environ 130 m<sup>2</sup> chacun, séduisant par leurs volumes généreux et leur grande modularité. Cette configuration permet d'imaginer aussi bien une résidence principale de standing, un projet familial d'envergure, qu'une valorisation en plusieurs lots.<br />L'étage profite d'une vue sur l'océan.<br />Actuellement organisée en plusieurs espaces de vie avec entrées indépendantes, la propriété offre une liberté totale de réaménagement.<br />Atout rare sur le secteur : un garage indépendant d'environ 60 m<sup>2</sup> avec étage, offrant de nombreuses possibilités (dépendance, atelier, aménagement complémentaire...)<br />Des travaux sont à prévoir pour révéler pleinement tout le potentiel et le caractère de cette propriété.<br />Adresse premium, volumes exceptionnels et fort potentiel : une opportunité unique à Biarritz pour un projet ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1972

### Comum



Quartos de dormir: 7  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 260 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 662 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719395/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719395/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1621328

