



SUPERBE MAISON FAMILIALE



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 641,840.41

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Le Mesnil-Saint-Denis
CEP:	78320
Adicionado:	23/03/2026

Informação adicional:

TOUT SIMPLEMENT REMARQUABLE...

Au sein du Parc naturel régional de la Haute-Vallée de Chevreuse, à 5 minutes de la gare de La Verrière, direction La Défense - Montparnasse (durée : 45 minutes).

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés du Mesnil-Saint-Denis, au cœur de la Résidence du Château, cette maison individuelle de type Arcy vous séduira par son état irréprochable, ses prestations de qualité et son environnement privilégié.

Implantée sur un magnifique terrain de 857 m², cette propriété bénéficie d'une exposition Est / Ouest , offrant une belle luminosité traversante tout au long de la journée.

Vous profiterez d'une terrasse sur deux niveaux idéale pour recevoir, d'un jardin paysager parfaitement entretenu et d'un espace de stationnement à l'avant permettant d'accueillir deux véhicules sur une surface carrelée.

Dès l'entrée, la maison se distingue par la qualité de ses prestations et son entretien rigoureux.

Au rez-de-chaussée :
Entrée, salon séjour avec poêle à bois, cuisine indépendante aménagée et équipée, espace buanderie, salle d'eau, WC indépendants, deux chambres et rangements.

À l'étage :

Palier desservant deux chambres, une salle de bains, un dressing et un grenier.

De nombreux travaux ont été réalisés, apportant confort et sérénité : toiture entièrement refaite avec isolation et Velux, chaudière à condensation Frisquet, cuisine équipée de qualité, aménagements intérieurs sur mesure, rénovation des pièces d'eau, terrasse refaite, volets aluminium, store banne récent, cheminée installée, remplacement des menuiseries.

Des travaux structurels importants ont également été effectués, notamment la reprise des fondations, garantissant la pérennité du bien.

Il s'agit d'une maison parfaitement entretenue, sans aucun travaux à prévoir, offrant un cadre de vie idéal pour une famille dans un secteur recherché.

Une opportunité rare sur le marché. A très vite pour



une visite ensemble

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1967

Comum

Quartos de dormir: 4

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 135 m²

Tamanho do lote: 857 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T719834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622510

