



## maison entierement rénovée



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 266,279.42

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Châtelleraut
CEP:	86100
Adicionado:	23/03/2026

#### Informação adicional:

Située à Châtelleraut (86100), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et transports en commun, cette ville dynamique saura séduire les familles en quête de praticité au quotidien. <br /><br />La maison de 112 m<sup>2</sup> sur un terrain de 915 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse de 37 m<sup>2</sup>, deux chambres confortables, une salle d'eau et d'un toilette. À l'étage, un espace nuit se compose d'une chambre parentale avec salle de bain ouverte (baignoire, vasque) et wc, d'une chambre supplémentaire, d'un dressing et d'un espace mansardé. Le sous-sol de 65 m<sup>2</sup> offre des possibilités de rangement ou d'aménagement. Rénovée avec soin, cette maison bénéficie d'une isolation performante classée B à la limite du A. Équipé d'une pompe à chaleur neuve et de fenêtres en PVC double vitrage, volet électrique une partie de la maison. Le terrain arboré et clôturé complète ce bien relié au tout-à-l'égout, offrant ainsi confort et tranquillité à ses résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 227 532 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 112 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 915 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 87

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1625772

