



Charmante maison, idéal investisseur vendue louée



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 217,095.3

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Saint-Maxire
CEP:	79410
Adicionado:	23/03/2026

Informação adicional:

Située à Saint-Maxire, près de l'école et à 5 min des commerces d'Echiré, cette jolie maison ancienne en pierres apparentes, bénéficie d'un emplacement idéal.
D'une surface habitable de 120 m² environ, cette maison sur deux niveaux, offre au rez-de-chaussée un salon, une cuisine équipée, une salle à manger, une buanderie, une salle d'eau et des toilettes. A l'étage vous trouverez 3 grandes chambres idéales pour une famille, 1 bureau pratique pour le télétravail et une salle de bain avec toilettes. L'intérieur fonctionnel ravira ses occupants, tandis que l'extérieur leur offrira un espace cosy pour profiter des beaux jours.
La toiture récente représente un atout supplémentaire pour une tranquillité d'esprit sur le long terme.
Ce bien est vendu loué, ce qui en fait une opportunité parfaite pour un investissement locatif avec une rentabilité immédiate. Le locataire déjà en place vous garantit un revenu stable et sans tracas.
Pour plus de renseignements ou une visite, contactez moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1888

Comum

Quartos de dormir:	3
Pés quadrados acabados:	132 m ²



Tamanho do lote: 145 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T720457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624875

