



Maison de bourg atypique et charmante



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 102,605.04

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Vouzailles
CEP:	86170
Adicionado:	24/03/2026

Informação adicional:

Située sur la commune de Vouzailles, dans le bourg avec un environnement calme et un esprit campagne, cette maison de bourg en pierre séduira les amateurs d'authenticité et de biens atypiques.

Développée sur plusieurs niveaux, elle offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, chaleureuse, avec un chauffage au sol pour un confort optimal. En sous-sol, accessible directement depuis la maison, se trouvent une buanderie ainsi qu'un WC, espace pratique au quotidien.

Le premier étage accueille un salon cosy, mis en valeur par un poêle à pellets, créant une atmosphère chaleureuse et agréable. Au dernier niveau, une grande chambre dispose de sa salle d'eau privative avec douche, vasque et WC, offrant un espace nuit indépendant et confortable.

La maison bénéficie de huisseries en PVC double vitrage avec volets PVC. Le mode de chauffage est mixte : plancher chauffant au rez-de-chaussée, poêle à pellets et chauffage électrique sur les autres niveaux.

Entièrement rénovée il y a quelques années, cette maison en pierre apparente, aussi bien en façade qu'à l'intérieur, conserve un véritable cachet tout en offrant un confort moderne.

Idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif, ce bien représente une opportunité intéressante, avec du charme et peu de concurrence sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900



Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	55 m ²
Tamanho do lote:	20 m ²

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	372
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1582709
-----------	---------

