



## Appartement type5 avec garage et terrasse



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 270,604.68

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Grand Est
Cidade:	Reims
CEP:	51100
Adicionado:	24/03/2026

#### Informação adicional:

Situé dans le secteur recherché de l'Avenue de Laon, rue Blavier, au sein d'une résidence sécurisée, découvrez ce superbe appartement de 96 m<sup>2</sup> aux prestations soignées.<br />Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa distribution fonctionnelle. Une vaste entrée dessert une cuisine entièrement équipée, idéale pour les amateurs de convivialité, ainsi qu'un lumineux double séjour offrant un bel espace de vie. Ce dernier s'ouvre sur une magnifique terrasse de 40 m<sup>2</sup>, véritable atout de ce bien, parfaite pour profiter des beaux jours.<br />L'espace nuit se compose de trois belles chambres, d'une salle de bain et d'un espace de rangement pratique avec placard.<br />Un garage sécurisé en sous-sol vient compléter ce bien, apportant un confort supplémentaire au quotidien.<br />Appartement clé en main, sans travaux à prévoir, il représente une opportunité rare sur le marché. Un véritable coup de cœur qui n'attend plus que les meubles de ses futurs propriétaires.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 166 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1990



## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 96 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719125/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719125/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586401

