



Maison de standing , 300 m² , avec piscine en lisière de forêt



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 577,890.24

Localização

Country: França
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
Cidade: Allogny
CEP: 18110
Adicionado: 24/03/2026

Informação adicional:

? Propriété de standing en lisière de forêt – 300 m² habitables – Piscine & espace bien-être ?
Située sur la commune d'Allogny (18110), charmant village au cœur de la forêt, aux portes de la Sologne, cette superbe propriété vous séduira par son environnement privilégié et ses prestations haut de gamme.
À seulement 10 minutes de Bourges, 15 minutes de l'autoroute A71 et 2 heures au sud de Paris, elle offre un cadre de vie rare, alliant calme, nature et accessibilité.
Une maison familiale aux volumes généreux
Construite en 2005 et agrandie avec goût, cette maison développe environ 300 m² habitables sur un magnifique terrain clos et arboré de 2 500 m².
Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux desservant une pièce de vie exceptionnelle de près de 90 m², baignée de lumière : cuisine ouverte moderne, salle à manger conviviale avec vue sur la piscine, salon chaleureux avec cheminée insert bois
Un espace détente complète cet ensemble avec bar et billard, idéal pour recevoir famille et amis.
Des espaces pensés pour toute la famille
5 chambres à l'étage, dont une suite parentale avec salle d'eau
mezzanine avec second bureau
bureau en rez-de-chaussée
grand dressing
salle d'eau supplémentaire + WC indépendants
Un véritable espace bien-être à domicile
Profitez d'un espace dédié à la détente comprenant :
salle de sport,
espace spa avec douche à l'italienne,
accès direct sur l'extérieur dans un esprit véranda.
Extérieurs soignés & équipements de qualité
terrain clos et arboré de 2 500 m²
piscine chauffée 9 x 5 m
garage d'environ 30 m²
buanderie avec local technique piscine
portail



électrico com visiofone
Confort & prestações
aquecimento elétrico + inserção de madeira
casa perfeitamente mantida, sem trabalhos a prever
Um bem raro, ideal para uma família ou para os amantes de natureza que desejam conforto moderno e tranquilidade.

As informações sobre os riscos aos quais este bem está exposto estão disponíveis no site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Preço de venda : 490 000 €

Honorários à cargo do vendedor

Construído: 2005

Comum

Quartos de dormir: 5

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 300 m²

Tamanho do lote: 2500 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T719923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618005

