



## Jolie Maison individuelle, 2 terrasses, 2 chambres.



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 554,302.88

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Bordéus  
CEP: 33000  
Adicionado: 24/03/2026

#### Informação adicional:

Nadia Boutellis Safti Immobilier, vous présente une nouvelle exclusivité.<br /><br />Quartier recherché des Chartrons / Bassins à flot, proche quais de Garonne, commerces de proximité à pied (boulangerie, supermarché, restaurants).<br />Transports pratiques : bus à 2 min et tram B (arrêts « Les Hangars » / « Cité du Vin ») à ~10 min, accès rapide centre-ville.<br />À proximité : École élémentaire Achard, Collège Cassagnol et INSEEC Business School, idéal familles et étudiants.<br /><br />Très belle maison en duplex, entièrement rénovée avec goût, où chaque espace a été pensé pour allier confort et douceur de vivre.<br /><br />Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène à une élégante salle d'eau, ainsi qu'à une première chambre pleine de charme avec dressing, ouverte sur une agréable petite cour intimiste, Une seconde chambre, un bureau et un WC complètent ce niveau, idéal pour une vie de famille ou pour recevoir.<br /><br />À l'étage, laissez-vous séduire par une magnifique pièce de vie baignée de lumière, Climatisée, sublimée par une très jolie cuisine entièrement équipée avec un bel îlot central, parfait pour partager des moments conviviaux entre amis. L'ensemble s'ouvre sur une jolie terrasse propice aux instants de détente et aux soirées ensoleillées. Un second WC avec espace de rangement vient parfaire cet étage.<br /><br />Un bien rare, alliant modernité, fonctionnalité et atmosphère chaleureuse — un véritable cocon prêt à vous accueillir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Construído: 1948

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 108 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 118 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720083/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623513

