



## CESSION D'ÉTABLISSEMENT / EMPLACEMENT D'EXCEPTION



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 335,868.68

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bordéus
CEP:	33000
Adicionado:	24/03/2026

#### Informação adicional:

Dans l'un des quartiers les plus emblématiques et animés de Bordeaux, découvrez ce bar de 80 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une localisation stratégique sur la Place de la Victoire.<br /><br />Ce bien offre un cadre idéal pour développer un concept qualitatif dans un environnement à fort pouvoir d'attractivité, mêlant clientèle locale, étudiante et touristique.<br /><br />L'établissement présente une configuration optimale et un fort potentiel de valorisation.<br /><br />Atouts majeurs :<br /><br />- Adresse incontournable<br /><br />- Flux piéton élevé toute la journée<br /><br />- Environnement commercial dynamique<br /><br />- Adapté à de nombreux concepts<br /><br />Local en bon état, prêt à exploiter rapidement selon votre concept

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 288 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.67 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comum

Pés quadrados acabados:	80 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 2



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720692/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627199

