



## Investissement clé en main à Trébeurden !



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 164,715.9

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Bretanha  
Cidade: Trebeurden  
CEP: 22560  
Adicionado: 24/03/2026

#### Informação adicional:

Idéalement situé à Trébeurden, dans une résidence sécurisée, découvrez cet appartement T2 de 41,5 m<sup>2</sup>, offrant un agencement fonctionnel et un environnement agréable.<br /><br />Dès l'entrée, vous accédez à un salon avec placard de rangement, puis à un séjour lumineux avec cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial. Le séjour s'ouvre sur un balcon exposé sud-ouest, idéal pour profiter d'une belle luminosité et des fins de journée ensoleillées.<br /><br />Un dégagement dessert une chambre avec placard ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br /><br />Une place de parking privative complète ce bien.<br /><br />Le bien est vendu avec une locataire en place, constituant une excellente opportunité pour un investissement locatif sécurisé.<br /><br />Un bien fonctionnel, situé dans une commune recherchée du littoral.<br /><br />À découvrir rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 630 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 140 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 131 600 €

Honoraires charge acquéreur : 8 400 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422

Construído: 2010

## Comum

Quartos de dormir: 1  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 41 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 143

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96948/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199963

