

## Immeuble



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 51,853.41

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	Pouance
CEP:	49420
Adicionado:	24/03/2026

#### Informação adicional:

Situé à Pouancé (49420), cet immeuble offre une opportunité unique au cœur de la ville, à proximité du Château et des commodités. Idéalement positionné, il propose un accès privilégié à l'essence historique et dynamique de la région, promettant un cadre de vie authentique et pratique pour ses occupants. Cet immeuble de 140 m<sup>2</sup> sur un terrain de 118 m<sup>2</sup> se compose d'une surface commerciale avec deux bureaux, une salle d'attente spacieuse, une salle d'archives, et un wc. À l'étage, un appartement à rénover entièrement comprenant un séjour/salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, et un wc attend une transformation intérieure. Le grenier aménageable offre des possibilités supplémentaires pour ce bien plein de potentiel au cœur de Pouancé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 44 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 10 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe ORILLARD, Tél. : 0664957421, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 849 185 723

Construído: 1940

### Comum



Pés quadrados acabados: 114 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 118 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96953/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198216

