



## Maison 5 pièces - beaux volumes - au calme



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 282,930.34

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Nieulle-sur-Seudre
CEP:	17600
Adicionado:	25/03/2026

#### Informação adicional:

Exclusivement avec votre agent immobilier Sonny HERVIN - À seulement 20 minutes de Rochefort, 10 minutes de La Tremblade et 20 minutes de Royan, découvrez cette maison située dans un environnement calme et champêtre et à proximité des commerces.<br /><br />Cette maison fait environ 128m<sup>2</sup> habitables, elle offre une belle luminosité et une organisation idéale pour une famille avec sa grande pièce de vie idéalement orientée avec cuisine ouverte et son arrière cuisine. Pour le coin nuit, nous avons trois chambres dont une avec un grand dressing et deux bureaux, salle de bains avec WC et un WC indépendant.<br /><br />En ce qui concerne l'extérieur, le cadre bucolique et le calme d'une impasse vous assure une tranquillité. Il est à anticiper un aménagement extérieur afin d'exploiter parfaitement les plus de 2000m<sup>2</sup> de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2001

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	128 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 2131 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712030/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608416

