



## A 100 m du Bois, 400 m du RER A, 1,2 km du Métro



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 995,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Fontenay-sous-Bois
CEP:	94120
Adicionado:	25/03/2026

#### Informação adicional:

SECTEUR BOIS. A seulement 100 mètres du Bois de Vincennes, 400 mètres du RER A 'Fontenay-sous-Bois' et 1,2 km du Métro 'Château de Vincennes' (ligne 1).<br /><br />Construite sur un terrain de 345 m2, cette maison de charme des années 30, sur 2 niveaux seulement, non mitoyenne, offre une surface habitable de 120 m2, une surface utile de 180 m2, des combles récupérables, un jardin et un garage indépendant.<br />Elle bénéficie de pièces plus spacieuses et lumineuses qu'une 'meulière classique' : 3 grandes chambres (17, 17, 12 m2), un double séjour de 33 m2 et une cuisine d'appoint de 12 m2 actuellement séparée. <br />Le jardin est orienté Sud-Ouest et est complété par le Bois de Vincennes à 100 mètres. <br />Cette maison est à rénover et à personnaliser. Prévoir des travaux. <br /><br />\* SI VOTRE RECHERCHE concerne une maison située dans le secteur du RER A et du Bois de Vincennes, je suis spécialisé dans ce domaine et à votre disposition pour prendre en compte vos critères. Contactez-moi au numéro de téléphone qui figure sur cette annonce.<br />Pour voir mes ventes en cours, copier cette adresse dans votre navigateur : [safti.fr/votre-conseiller-safti/jean-paul-cornut](http://safti.fr/votre-conseiller-safti/jean-paul-cornut), ou taper les mots CORNUT SAFTI dans un moteur de recherche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 995 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1937



## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	120 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	345 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	383
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719850/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719850/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1621969
-----------	---------

