



## Espace commercial + 2 appartements



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 397,447.09

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Le Vignau
CEP:	40270
Adicionado:	25/03/2026

#### Informação adicional:

Découvrez cette opportunité rare au cœur de Le Vignau : un espace commercial fonctionnel avec deux appartements à l'étage, offrant de multiples possibilités pour investisseurs ou entrepreneurs.<br /><br />Rez-de-chaussée – Restauration / commerce :<br />Deux salles distinctes avec bar central et cheminée, cuisine fonctionnelle à l'arrière avec plusieurs pièces de rangement, idéal pour continuer l'activité commerciale ou envisager une transformation en logements.<br /><br />Premier étage – Appartements :<br /><br />Appartement 1 : quatre chambres, salon, cuisine séparée, pièce de rangement et salle d'eau.<br />Appartement 2 : deux chambres, cuisine-salon et salle d'eau, parfait pour location ou habitation.<br /><br />Extérieur : terrain spacieux derrière le bâtiment offrant potentiel d'extension ou création de logements supplémentaires.<br /><br />Confort : terrasse et parking inclus.<br /><br />Points forts :<br /><br />Polyvalence totale : activité + habitation ou projet 100% résidentiel<br /><br />Potentiel foncier et modulable selon vos envies<br />Idéal investisseur ou projet familial : générer des revenus locatifs ou créer votre lieu de vie et d'activité sur le même site

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

### Comum



Pés quadrados acabados: 235 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 4262 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 407

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720689/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1627236

