



T3 avec Balcon bien placé!



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 286,500.18

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Gradignan
CEP:	33170
Adicionado:	25/03/2026

Informação adicional:

Emplacement idéal pour cet appartement (année de construction 2013) à proximité immédiate des commerces et commodités. Découvrez ce T3 de 70m² environ au 1er étage sur 3 avec ascenseur dans une petite copropriété sécurisée. Le séjour de 24m² vous offrira beaucoup de luminosité grâce à son balcon de 10 m² exposé plein sud. Vous profiterez également d'une cuisine de 9m² avec cellier attenant. Le coin nuit se compose de 2 chambres dont l'une, dont l'une avec balcon, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Les plus : 2 places de parking (intérieure et extérieure), local pour 2 roues, fibre optique, visiophone. Contactez moi vite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2013

Comum

Quartos de dormir: 2



Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 70 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 84

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T720855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626234

