



Villa Alba : lumière, calme et nature aux portes de la ville



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 415,649.48

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Iteuil
CEP:	86240
Adicionado:	25/03/2026

Informação adicional:

ITEUIL - (VIENNE 86) VILLA ALBA – MAISON FAMILIALE AVEC APPARTEMENT

INDÉPENDANT –
Vous cherchez une maison spacieuse, au calme, avec un vrai potentiel supplémentaire ?
Cette propriété de 197 m² offre bien plus qu'un simple lieu de vie.
Un atout rare : un appartement indépendant en rez-de-jardin
Parfait pour :
- accueillir un proche en toute autonomie
- exercer une activité professionnelle
- ou générer un revenu locatif (type Airbnb)
Une maison pensée pour la vie de famille
À l'étage principal : belle pièce de vie lumineuse avec insert, vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres + salle de bain
À l'étage : 2 grandes chambres, espace jeux / bureau, salle de bain avec WC
Un cadre de vie privilégié :
- terrain clos et arboré de plus de 3 500 m²
- environnement calme et verdoyant
- à quelques minutes des commodités
- Les + qui font la différence
- appartement indépendant
- grand terrain
- volumes généreux
- potentiel locatif ou familial
Une maison idéale pour combiner qualité de vie et projet personnel ou locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 354 200 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1974

Comum



Quartos de dormir:	5
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	197 m ²
Tamanho do lote:	3535 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	223
--	-----

Building details

Parking:	Sim
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1625949
-----------	---------

