



## T4 Duplex Bas Sablons - 3 chambres - box fermé



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 609,606.34

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Bretanha  
Cidade: Saint-Malo  
CEP: 35400  
Adicionado: 25/03/2026

#### Informação adicional:

A visiter rapidement. Ce beau duplex bénéficie d'un emplacement idéal dans le quartier des Bas Sablons, à proximité de la mer, des axes et transports, commerces et établissements scolaires.<br /><br />Au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée, il offre un cadre de vie agréable, et au calme sans vis à vis direct.<br /><br />Ce bien comprend au 1er niveau : une grande entrée avec rangements, une salle à manger avec cuisine américaine aménagée et équipée, agrémentée d'un poêle à pellets pour plus de confort, d'un salon, d'un bureau, d'une salle d'eau avec WC et d'un cagibi buanderie.<br />Au 2nd niveau : 3 chambres dont une avec lavabo et WC fermé et les 2 autres en enfilade.<br />Chaque espace est optimisé pour un quotidien pratique. <br />Idéal pour les personnes recherchant un logement spacieux, fonctionnel et proche de toutes les commodités.<br /><br />Un box fermé complète le tout.<br /><br />L'exposition sud sud-est permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 520 900 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Maude LEBRUN, Tél. : 0627791504, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 503 022

Construído: 1950

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 90 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 305

## Building details

Parking: Sim  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97018/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97018/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198828

