



Terrain à Batir de 296m² – Parcelle voisine disponible



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 221,124.86

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Pontault-Combault
CEP:	77340
Adicionado:	26/03/2026

Informação adicional:

Situé à Pontault-Combault, ce terrain à bâtir d'environ 296 m² dispose d'une façade d'environ 7,80 m et d'une profondeur proche de 38 m.

Atout rare sur le secteur : ce terrain est directement attenant à une seconde parcelle également en vente, au même prix, offrant la possibilité d'un projet global, d'un regroupement familial ou d'une opération d'investissement.

Implanté dans un environnement résidentiel calme, il bénéficie d'un emplacement recherché à proximité des écoles, des commerces et des axes de circulation.

Une étude de sol a été réalisée, mettant en évidence des caractéristiques mécaniques favorables dès 0,60 m de profondeur, permettant d'envisager des fondations superficielles (sous réserve d'une étude géotechnique G2 dans le cadre du projet).

Terrain offrant un beau potentiel de construction, idéal pour concrétiser un projet de résidence principale ou envisager une acquisition double.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Comum

Pés quadrados acabados:	296 m ²
Tamanho do lote:	296 m ²



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T721300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1628665

