



Bâtisse spacieuse au coeur du bourg (Côtes d'Armor)



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 243,354.34

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Bégard
CEP:	22140
Adicionado:	26/03/2026

Informação adicional:

Idéalement située au cœur de Bégard (22140), cette agréable bâtisse de bourg mitoyenne que d'un côté séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel.

 Le bien permet la création de 6 appartements Type T2, parfaitement adaptés à la demande locative du secteur.

les atouts du bien :

Emplacement central, proche de toutes commodités
Possibilité de division on en 6 lots
Accès individuel et commun facilitant la gestion locative
Parking privatif, un véritable plus en centre- ville
Configuration idéale pour un projet locatif optimisé

Rentabilité attractive:

Projet offrant un cash-flow estimé à 1000€ / mois après mise en location

Ce bien s'adresse aux investisseurs souhaitant valoriser une bâtisse avec un fort potentiel de rendement, dans un secteur dynamique.

Une prestation de travaux clé en main est possible sur ce bien, en fonction de vos besoin .
Visite virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1974

Comum

Quartos de dormir:	5
Pés quadrados acabados:	159 m ²



Tamanho do lote: 560 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T721327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628491

