



## Appartement Vannes Hyper centre 94 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 507,907.76

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Vannes
CEP:	56000
Adicionado:	26/03/2026

### Informação adicional:

Emplacement central privilégié pour cet appartement rénové de 94 m<sup>2</sup> qui vous surprendra par sa configuration atypique et par ses volumes. Il bénéficie d'une belle lumière traversante grâce à son exposition Sud-Est et se situe au 1er étage (sur 3), d'une copropriété intimiste de 3 appartements.<br /><br />L'entrée vous invite dans un espace de vie, où vous noterez les détails d'une rénovation de qualité.<br />La cuisine américaine, équipée et aménagée avec son îlot central s'ouvre sur un séjour de 45 m<sup>2</sup> exposé sud, favorisant ainsi une vie chaleureuse propice aux échanges dans le foyer. <br />Un corridor avec de nombreux rangement intégrés et fonctionnels, vous mène à l'espace nuit, avec des toilettes séparées pour plus de confort ainsi qu'un endroit dédié à la buanderie. <br /><br />Une belle salle d'eau moderne se niche entre 2 belles chambres (avec puits de lumière) dont une avec dressing.<br />En bonus : une pièce décorée comme un patio ou jardin d'hiver, avec une grande ouverture vitrée : optimisation potentielle en espace détente voire en chambre d'amis supplémentaire. <br /><br />Cette pépite vannetaise proche du port et des jolis commerces de la ville offre en plus une cave.<br />De faibles charges de copropriété, une rénovation récente, finiront de vous convaincre. <br /><br />Ne passez pas à côté des atouts indéniables d'une vie citadine, au pied de la résidence que vous propose cet appartement au cœur de la ville !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 327 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 434 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

## Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 94 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721476/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627640

