



Ensemble immobilier mixte



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 605,627.33

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Senonches
CEP:	28250
Adicionado:	26/03/2026

Informação adicional:

Situé à Senonches, cet ensemble immobilier mixte (commercial et habitation) offre un fort potentiel de rendement et de valorisation. Organisé autour d'une cour commune, il comprend un bar loué en rez-de-chaussée, avec à l'étage deux appartements d'environ 40 m² exploités en location saisonnière, ainsi qu'un grenier aménageable. Un second bâtiment propose un studio d'environ 30 m² et deux plateaux, permettant la création de deux appartements d'environ 50 m² ou de quatre studios d'environ 25 m². Un troisième bâtiment accueille un restaurant loué avec logement à l'étage inclus dans le bail. Une grange en fond de cour offre un potentiel d'aménagement ou de stationnements couverts, atout pour la location. Cour commune avec terrasse. Fort potentiel de division et d'optimisation (meublé, saisonnier, commercial).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 517 500 € HT + 7 500 € TVA, soit 525 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 € HT + 0 € TVA, soit 480 000 € TTC

Honoraires d'agence : 37 500 € HT + 7 500 € TVA, soit 45 000 € TTC (9.38 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1900

Comum



Pés quadrados acabados: 624 m²

Room details

Total rooms: 12

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T721591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625340

