



## Maison ancienne à restaurer



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 230,314.32

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Truyes
CEP:	37320
Adicionado:	26/03/2026

#### Informação adicional:

Située dans la commune de Truyes (37320), cette maison offre un potentiel certain à proximité de toutes commodités et des grands axes. Elle se situe à seulement 20 min de Tours, à proximité de la D943 et de l'A85. <br /><br />Un garage spacieux de près de 100 m<sup>2</sup> avec étage permet un stationnement pratique, un potentiel d'aménagement supplémentaire ou encore la possibilité d'exercer à domicile. La maison étant située en bord de coteau, le jardin se situe au dessus de celle-ci; un escalier métallique y permet l'accès. Une superbe cave voûtée en deux parties vient compléter ce bien.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 133 m<sup>2</sup> propose une entrée par véranda où se situe un WC et l'accès au garage; un couloir dessert ensuite une cuisine ouverte, un salon séjour très lumineux avec cheminée et parquet massif, et l'escalier. <br />À l'étage, on découvre 4 chambres parquetées (dont 3 équipées de placards intégrés), une salle d'eau, une salle de bain, et un WC indépendant. <br />Les combles aménageables offrent un potentiel d'agrandissement intéressant. <br /><br />Un bien à visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1950

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 133 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 261

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721613/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1624384

