



## Maison Type 5 + grand garage 27 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 525,462.17

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Begles
CEP:	33130
Adicionado:	26/03/2026

#### Informação adicional:

Dans un environnement calme et agréable, à proximité immédiate des lignes C et F du tramway ainsi que de la gare de Bègles, venez découvrir cette maison de plain-pied de 146 m<sup>2</sup> construite en 2001, implantée sur une parcelle d'environ 520 m<sup>2</sup>. Côté extérieur, vous profitez d'un jardin, d'une terrasse, d'un puits avec pompe pour l'arrosage et d'un très grand garage accessible directement depuis l'intérieur. Côté intérieur, la maison propose un grand séjour traversant d'environ 54 m<sup>2</sup> avec insert et climatisation, une cuisine indépendante attenante au salon, une arrière-cuisine, ainsi qu'un espace nuit composé de quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, une salle de bain et un second WC, le tout complété par un chauffage au sol et un très bon état d'entretien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2001

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	146 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	523 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721641/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622893

