



Ancien corps de ferme à rénover à seulement 5 mn du centre ville de Vitré



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 428,323.15

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Vitré
CEP:	35500
Adicionado:	27/03/2026

Informação adicional:

Nouveauté en exclusivité Située à Pocé-les-Bois (35500), cet ancien corps de ferme offre le charme de la campagne à seulement 5 minutes du centre ville de Vitré. Son vaste terrain de 9320 m² vous assure tranquillité et une vue magnifique sur les environs. Idéalement située, cette demeure offre un potentiel exceptionnel pour ceux en quête d'un environnement paisible à proximité des commodités urbaines.
Rare et exceptionnel, cette maison de 120 m² à rénover dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, offrant une surface habitable confortable ainsi qu'un espace aménageable supplémentaire de 76 m². Deux dépendances en pierres à rénover complètent la propriété, dont l'une de 50 m², avec la possibilité de créer un étage supplémentaire, et l'autre de 210 m² présentant un beau potentiel. Les toitures ont été entièrement rénovées excepté un côté de la grande bâtisse. Avec un terrain de 5220 m², cette propriété est idéale pour des projets de location saisonnière type Air BNB ou gîtes, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement dans un cadre enchanteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1800

Comum



Quartos de dormir: 3
Pés quadrados acabados: 120 m²
Tamanho do lote: 9320 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 416

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T719034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618342

