



## REZ DE JARDIN LUMINEUX PROCHE TOUTES COMMODITES



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 315,668.3

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Cergy
CEP:	95000
Adicionado:	27/03/2026

#### Informação adicional:

Dans un environnement agréable et familial à proximité immédiate de Cergy Préfecture et du PARC MONCEAU, découvrez ce rez-de-jardin idéalement situé à 5 min du RER A et de l'A15 et de toutes les commodités (écoles, transports, commerces), au sein d'une résidence sécurisée avec stationnements.<br /><br />Côté extérieur, profitez d'un JARDIN PRIVATIF et d'un PARKING COUVERT, alliant confort et praticité. L'immeuble a RECEMMENT bénéficié d'une ISOLATION THERMIQUE et d'un RAVALEMENT, gage d'économies d'énergie et d'esthétique.<br /><br />À l'intérieur, cet appartement LUMINEUX de 88 m<sup>2</sup> offre une ENTREE avec placard, une GRANDE PIECE DE VIE de 33m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, deux chambres, un bureau, une salle de bain et un WC séparé. Un bien SPACIEUX, lumineux, fonctionnel et parfaitement adapté à une vie de famille.<br /><br />Venez découvrir sans tarder ce bien idéal pour votre vie de famille et profiter pleinement des atouts d'un agréable jardin !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 379 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Construído: 1975

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 88 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721597/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625167

