



## Terrain constructible + Pavillon d'architecte 4 chambres



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 507,338.48

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Niort
CEP:	79000
Adicionado:	27/03/2026

#### Informação adicional:

Implanté sur une parcelle exceptionnelle de 3700 m<sup>2</sup> entièrement constructible et facilement divisible, ce bien rare vous séduira par son environnement verdoyant et ses nombreuses possibilités d'aménagement.<br />Amateurs de beaux volumes et de projets qui ont du potentiel, cette opportunité est faite pour vous.<br />Situé dans le quartier prisé de Sainte-Pezenne à Niort découvrez ce pavillon d'architecte à rafraîchir offrant une surface habitable d'environ 220 m<sup>2</sup>. Il se compose en rez de chaussé d'un hall desservant le salon, la cuisine dinatoire, le cellier et un espace suite parentale. L'étage accueille 3 grandes chambres avec placards, une salle de bain, un WC.<br />Ici, tout est réuni : de beaux volumes, du cachet et un fort potentiel de valorisation.<br />Avec quelques travaux de rafraîchissement et de rénovations et des idées bien pensées, cette maison peut rapidement devenir une véritable pépite.<br />Idéal pour une famille en quête d'espace, les amoureux de nature ou les passionnés de projets ambitieux.<br />Une visite ? Ne tardez pas à me contacter pour découvrir tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1978

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 220 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 3722 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 255

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721899/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628797

