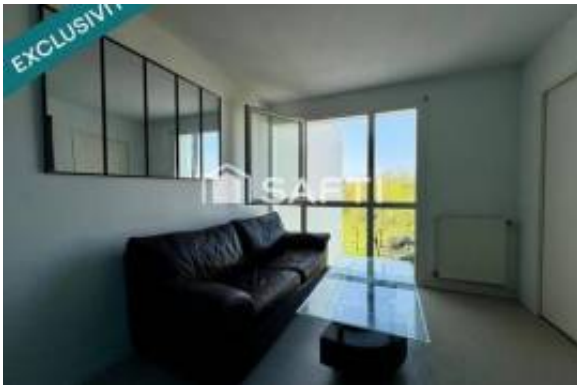




## Appartement T2 transformé en T3



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 174,373.86

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Begles
CEP:	33130
Adicionado:	27/03/2026

#### Informação adicional:

Situé à Bègles (33130), cet appartement T2 d'environ 59m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal dans une commune dynamique et prisée de la banlieue de Bordeaux. Bègles se distingue par son ambiance conviviale, ses espaces verts et son excellente desserte en transports en commun, facilitant les déplacements quotidiens. <br /><br />Cet appartement T2, construit dans les années 1970, se trouve au troisième et dernier étage, sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un dégagement avec deux placards intégrés, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés. Une chambre supplémentaire a été aménagée dans l'espace séjour. A conserver ou réaménager en fonction de vos besoins donc! En bonus, une cave de 3,5m<sup>2</sup>. À noter qu'il n'y a ni place de parking ni balcon, mais le ravalement de façade récent datant de 2022 constitue un atout indéniable pour ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1116 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970



## Comum

Quartos de dormir: 1  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 59 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722075/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624667

