



attente



## Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 77,239.43

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
Cidade: Belleville-sur-Loire  
CEP: 18240  
Adicionado: 27/03/2026

Informação adicional:

Situé sur l'axe principal de Belleville-sur-Loire, à proximité du CNPE, découvrez ce bar restaurant chaleureux et apprécié.<br /><br />D'une capacité de 32 couverts en salle actuellement, l'établissement bénéficie d'une terrasse agréable et d'une autre salle non exploitée. Une belle opportunité pour un couple de restaurateurs qui souhaitent une brasserie à taille humaine et avec un fort potentiel de développement (événements, réaménagement, traiteur, etc.)<br /><br />L'affaire est rentable, et le bail comprend également un appartement à l'étage, afin de réduire les coûts pour des repreneurs nouveaux arrivants sur le secteur.<br /><br />\* Emplacement stratégique<br />\* Accompagnement possible du propriétaire actuel<br />\* Gros potentiel de développement<br />\* Adresse reconnue pour la qualité de ses plats<br />\* Appartement inclus dans le bail<br />\* Possibilité d'acheter les murs<br /><br />Contactez-moi vite pour en savoir plus et discuter de votre projet, du lundi au samedi de 9h à 19h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 000 € HT + 1 320 € TVA, soit 67 320 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 59 400 € HT + 0 € TVA, soit 59 400 € TTC

Honoraires d'agence : 6 600 € HT + 1 320 € TVA, soit 7 920 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comum



Pés quadrados acabados: 110 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T722081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1624093

