



## Maison contemporaine et ses 4 chambres



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 276,325.98

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Ploufragan
CEP:	22440
Adicionado:	27/03/2026

#### Informação adicional:

Maison contemporaine récente (2020) - 4 chambres - lumineuse - aucun travaux <br /><br />Située dans un environnement recherché, à Ploufragan, cette maison vous séduira par sa fonctionnalité et ses excellentes performances énergétiques. <br /><br />Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie agréable et lumineuse, qui dessert la terrasse de 30m2 attenante. Salon équipé de son poêle à granulés, séjour et cuisine ouverte. <br />La maison bénéficie également d'un chauffe eau thermodynamique, garantissant une consommation maîtrisée (DPE B / GES A).<br /><br />Avec ses 80m2 habitables, elle propose :<br /><br />- 4 chambres dont 1 au RDC <br />- Une salle de bain à l'étage<br />- Deux toilettes, un à chaque niveau<br /><br />A l'extérieur, profitez d'un terrain entièrement clôturé d'environ 300m2 avec portail et portillon, offrant sécurité et tranquillité. Grâce à sa terrasse, profitez de moment de détente en famille ou entre amis.<br /><br />=> Une maison CLEF EN MAIN, idéale pour une famille ou un premier achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 300 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2020

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 80 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 294 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 106

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722119/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1619885

