



Maison- 7 pièces - 120m²



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 642,755.68

Localização

Country: França
State/Region/Province: Bretanha
Cidade: Locmariaquer
CEP: 56740
Adicionado: 28/03/2026

Informação adicional:

Située dans un emplacement privilégié, à proximité immédiate du bourg de Locmariaquer, cette maison bénéficie d'un emplacement agréable et pratique. Les commerces, la maison médicale et les commodités sont accessibles à pied, tout comme les chemins côtiers qui permettent de rejoindre facilement toutes les plages et de profiter de belles promenades en bord de mer.

Implantée sur un terrain d'environ 430 m², elle offre une surface habitable d'environ 120m² et séduit par sa belle luminosité et sa fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon lumineux, une cuisine indépendante, une arrière-cuisine, une chambre lumineuse, une salle d'eau entièrement rénovée en 2023 avec douche à l'italienne, ainsi que des WC séparés.

À l'étage, la maison propose quatre chambres, dont une pouvant parfaitement faire office de bureau, Une salle d'eau avec WC vient compléter ce niveau.

Un grand garage, pouvant également faire office d'atelier, ainsi qu'une agréable terrasse extérieure offrent des espaces fonctionnels et conviviaux, propices à profiter pleinement des beaux jours.

Une maison idéale aussi bien en résidence principale qu'en maison secondaire m, dans un cadre recherché entre bourg et mer.

Un ravalement de façade extérieur de la maison à été réalisé en Septembre 2025.

N'hésitez pas à me contacter pour découvrir cette maison pleine de Charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 545 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1980

Comum

Quartos de dormir: 5
Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 120 m²
Tamanho do lote: 430 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T721354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628266

