



## Appartement duplex T4 de 2017 Rennes Saint Jacques



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 442,145.15

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Saint-Jacques-de-la-Lande
CEP:	35136
Adicionado:	28/03/2026

#### Informação adicional:

Quartier Rennes Saint-Jacques, à côté de la rue de Nantes, dans la récente résidence Nova, bel appartement duplex de 82 m<sup>2</sup> se présentant comme suit :<br /><br />- au rez-de-chaussée, salon séjour cuisine de 32 m<sup>2</sup> orienté sud et est, ouvrant sur terrasse et jardin, salle d'eau avec douche, WC, rangements,<br /><br />- à l'étage, 3 belles chambres, 1 de 10 et 2 de 12 m<sup>2</sup> avec placard, salle de bains avec baignoire, WC, dégagement.<br /><br />- chauffage gaz, volets roulants électriques,<br /><br />- appartement confortable en excellent état, sans vis à vis,<br /><br />- jardin de 82 m<sup>2</sup> orienté sud-est avec terrasse et coin rangement,<br /><br />- vaste garage double en sous-sol avec porte électrique, accessible par ascenseur et escalier,<br /><br />- Immeuble sécurisé avec interphonie et portier d'accès.<br /><br />- Environnement très calme en fond d'impasse.<br /><br />- Commerces de la rue de Nantes à 5 minutes à pied.<br /><br />- Maternelle, collège et lycée à proximité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 86 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 374 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2017



---

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 82 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 82

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721848/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629089

