



## À vendre – Terrain de 3 217 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 64,366.19

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Viglain
CEP:	45600
Adicionado:	28/03/2026

#### Informação adicional:

Situé sur la commune de Viglain, en plein cœur de la Sologne, ce terrain vous séduira par son environnement calme et verdoyant, idéal pour concrétiser votre projet de construction.<br /><br />Emplacement privilégié :<br />À seulement 10 minutes de Sully-sur-Loire<br />À 45 minutes de Orléans<br />À environ 2h30 de Paris via l'A6<br /><br />Les atouts du terrain :<br />Superficie totale de 3 217 m<sup>2</sup> avec 600 m<sup>2</sup> constructibles<br />Terrain plat et bien exposé<br />Large façade offrant de nombreuses possibilités d'implantation<br />Viabilités en bordure (eau, électricité, téléphone, assainissement)<br /><br />Profitez d'un cadre de vie paisible, au cœur de la nature, tout en restant à proximité des axes principaux et des commodités.<br /><br />Une belle opportunité pour les amoureux de tranquillité et d'espace !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 49 000 €

Honoraires : 12,24 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

### Comum

Pés quadrados acabados:	3217 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	3217 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T722233/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1629492

