



## AMETLLERS



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,896,478.56

### Localização

Country:	Espanha
State/Region/Province:	Catalunha
Cidade:	Sant Andreu de Llavaneres
Adicionado:	01/04/2026
Informação adicional:	Espectacular vivienda de lujo en Sant Andreu de Llavaneres

Se presenta esta exclusiva propiedad de 750 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de 2.800 m<sup>2</sup>, ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Sant Andreu de Llavaneres (Barcelona). Reformada en 2023, la vivienda combina elegancia, amplitud y funcionalidad en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

La casa principal se distribuye en dos cómodas plantas:

En la primera planta encontramos una habitación con entrada independiente y baño completo, ideal para invitados o servicio. Además, dispone de una habitación individual y un aseo de cortesía.

En la segunda planta se ubica la zona de descanso, compuesta por cuatro amplias habitaciones dobles, todas con baño en suite, además de un aseo adicional.

En el exterior, la propiedad ofrece una magnífica piscina, zonas ajardinadas y espacios perfectos para el ocio y la relajación. También cuenta con una acogedora bodega.

Como valor añadido, dispone de una casa de invitados independiente, que incluye dos habitaciones, un baño completo y una moderna cocina abierta al salón, perfecta para alojar familiares o amigos con total privacidad.



Ubicación inmejorable: a tan solo 5 minutos a pie del centro del pueblo y a 5 minutos en coche del Port Balis, lo que permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a todos los servicios y al mar.

Una propiedad única que destaca por su amplitud, distribución y reciente reforma, ideal para quienes buscan confort, privacidad y calidad de vida a pocos minutos de Barcelona.

Para más información o visitas, no dude en contactar.

Construído: 1949

## Comum

Banheiro: 5  
Pés quadrados acabados: 763 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 2882 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/XNVV-T1133/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XNVV-T1133/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m2742

